

FDV

Forvaltning, drift og vedlikehold

Type dør: Ytterdør/Elementdør

Materialer:

Dørblad: Eik kant, eik finèrt/panel overflate (se ordrebekreftelse)

Karm: Eik

Terskel: Eik/aluminium

Tettelister: Silikongummi type Deventer DS 155A

Glass: Se ordrebekreftelse

Beslag: Se ordrebekreftelse

Overflate behandling:

Dørblad og karm: OSMO 420 UV Protection Extra, om ikke annet er spesifisert i ordrebekreftelse

Vedlikehold: Se egen vedlikeholds veiledning

Vedlikehold beslag:

Hengsle: Litt olje i smørehullet (sitter øverst på dørbladdelen) årlig eller etter behov

Låskasse: Litt smøring 1 – 2 ganger i året på reile og falle. Dette er spesielt viktig på låser som går mot elektrisk sluttstykke. Går ikke lås i inngrep med det elektriske sluttstykket prøv med litt olje på falle og reilefallen.

Sylinder: 1 – 2 ganger i året med låsspray. Grafitt, olje eller fett må ikke benyttes

Sylinder/lås funksjon testes årlig både når døra er lukket og i åpen stilling. Vær forsikret om at låsen ikke «lugger».

Skåter/panikkbeslag: Viktig at man påser at sluttstykker/«hull» hvor skåte/panikkbeslag går i inngrep ikke fyller seg opp med sand/smuss. Dette er spesielt viktig der det er panikkbeslag.

Vedlikehold tettelister:

Tettelister sitter fast i spor i kanten av dørbladet. Normalt vil ikke tettelister løsne. Skulle den allikevel komme ut av sporet kan den dyttes på plass igjen med mindre den er skadet.

Brannører: (det går fram av ordrebekreftelse om dette er en brannør)

Alle brannører har en brannpastalist type Interdens i sidekarmer, overkarm og i underkant av dørbladet. I tillegg har alle to-fløyete dører list i dørmøtet. Lista er selvklebende og ligger nede i et spor (3 x 10mm). Over tid kan den løsne. Normalt vil det være tilstrekkelig å trykke den på plass. Om nødvendig feste den med kramper. Listene kan overmales.

Viktig:

Dører med dørpumpe må ikke settes i åpen stilling ved hjelp av kilekloss eller lignende mot gulv.

Dørbladet vil bli vridd.

Hengsler skal ikke bøyes/justeres av andre enn produsentens representant.

Vedlegg som er del av denne FDV:

- Ordrebekreftelse
- Vedlikeholds veiledning
- Omfatter leveringen brannør skal monteringsanvisningen og medsendt dokumentasjon være en del av FDV.

Vedlikehold av finerte Element dører

Oljede dører er ikke vedlikeholdsfri, de krever jevnlig vedlikehold i form av vask og etterbehandling med olje.

Eik finerte/panelerte fra A/S Jømna Brug er behandlet med to strøk klar OSMO 420 UV Protection Extra. Denne inneholder et soppdrepende middel.

OBS, annen behandling vil være angitt på ordre bekreftelse.

Renhold:

Vaskes etter behov. Benytt mildt såpevann. Bruk begrenset med vann på finerte overflater. Finerte overflater må heller ikke utsettes for skuring eller børstning.

Er overflaten angrepet av sopp (svarte prikker) må den behandles med middel som fjerner soppen. Benytt Osmo Treformyler ihht anbefaling på emballasjen. Påfør deretter ett tynt strøk med OSMO 420 UV Protection Extra,.

Vedlikehold:

En eik finert dør bør inspiseres min. to ganger i året (vår og høst). Er det oppstått skader, sår eller riper må disse behandles umiddelbart. Er døren utsatt for mye sollys, vær spesielt oppmerksom.

Det anbefales at det poleres ett strøk med OSMO 420 UV Protection Extra, preventivt før den blir skadet av vær og vind. 1-2 ganger pr år etter behov.

Før oljen påføres må døren rengjøres grundig. Ved synlig soppangrep må dette fjernes før olje påføres. Vi anbefaler at dere fortsetter å benytte OSMO 420 UV Protection Extra.

Følg bruksanvisningen til oljeproducenten nøye. Dersom døren er svært tørr vil oljen trekke fort inn i treverket. Om døren er svært slitt, påfør flere tynne strøk til døren virker mett.

Dersom det er nødvendig å slipe en finert eikedør må dette gjøres med forsiktighet. Finerlaget er ca 1 mm og kan lett slipes igjennom dersom det slipes for kraftig.